



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL

Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Segurança Pública



Nome / Name

SUELI FIRMINO RAMOS

Nome Social / Social Name

Registro Geral-CPF / Personal Number

057.056.209-00

Sexo / Sex

F

Data de Nascimento / Date of Birth

08/10/1975

Nacionalidade / Nationality

BRA

Naturalidade / Place of Birth

ALTÔNIA/PR

Validade / Expiry

08/04/2034

Sueli Firmino Ramos

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE

C10002771568



7562401075

Filiação / Filiation

ILDA FIRMINO RAMOS

Órgão Expedidor / Card Issuer

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

Local / Place of Issue

PALOTINA/PR

Emissão / Issue

08/04/2024

Marcus Vinicius Da Costa Michelotto

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature

Marcus Vinicius Da Costa Michelotto

Diretor

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



C10002771568



C10002771568

IDBRA057056209605705620900<<<6
7510083F3404089BRA<<<<<<<<<6
FIRMINO<RAMOS<<SUELI<<<<<<<<<



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL



Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Segurança Pública



Nome / Name
JOSUÉ CORRÊA DE OLIVEIRA

Nome Social / Social Name

Registro Geral-CPF / Personal Number
644.060.329-91

Sexo / Sex
M

Data de Nascimento / Date of Birth
07/05/1966

Nacionalidade / Nationality
BRA

Naturalidade / Place of Birth
ALTO PIQUIRI/PR

Validade / Expiry
09/04/2034

Josué Corrêa de Oliveira
Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE

C10002771570



7562401077

Filiação / Filiation
ANA CORRÊA DE OLIVEIRA

ANTÔNIO ZEFERINO DE OLIVEIRA

Órgão Expedidor / Card Issuer
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

Local / Place of Issue
PALOTINA/PR

Emissão / Issue
09/04/2024

Marcus Vinicius Da Costa Michelotto

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature
Marcus Vinicius Da Costa Michelotto
Diretor

IGB

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

756-24-01077



C10002771570



C10002771570



IDBRA644060329264406032991<<<8
6605072M3404090BRA<<<<<<<<<<6
CORREA<DE<OLIVEIRA<<JOSUE<<<<<

CONTA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE JOSUE CORREA DE OLIVEIRA MATRÍCULA 1189.0270
ENDEREÇO R IVO NICOLAU PETTER NÚMERO 19 Nº LADO - Nº FRENTE
QD-584 C LT-04
CEP 85.950-000 LOCAL PALOTINA

ROTEIRO DE LEITURA 190-06-22-001-22440 HIDRÔMETRO Y20FA0052795-4-1 CAT - RES - COM - IND - UTP - POP 011 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Fluor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	45	45	45	0	45	
Nº Amostras Realizadas	46	46	46	22	46	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	46	46	46	22	46	
Conclusão	Todas as amostras atenderam a legislação.					

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	---	---	---	---

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS
TAXA DE LIXO

PREFEITURA(R\$)
22,02

SANEPAR(R\$)

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$	TOTAIS
RES Mínimo	5	ÁGUA	ÁGUA ESGOTO
		52,33	41,86

HISTÓRICO DE CONSUMO/m³

10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25
4	4	5	4	7	4	4	4	3	3	3

DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m³	REFERÊNCIA
32	09/09/2025	292	295	3	09/2025
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA		MÉDIA DE CONSUMO/m³ ÚLTIMOS 5 MESES		3	VENCIMENTO 22/09/2025
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA	ÁGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL	
09/10/2025	52,33	41,86	22,02	116,21	

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR
COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Pelo presente instrumento particular, de um lado, Ivone Bento de Souza Teixeira, Brasileira, Aposentada, Viúva, portador do RG nº 371.556, inscrito no CPF sob o nº 271.643.302-04, residente e domiciliado à Rua Procópio Ferreira, nº 06, Bairro Jardim Vale Verde, Cidade de Palotina Estado do Paraná, de ora em diante denominado simplesmente VENDEDOR e, de outro lado, Josué Correa de Oliveira, Brasileiro, Operador de Empilhadeira, Divorciado, portador do RG nº 4.553.975-0, inscrito no CPF sob o nº 644.060.329-91, residente e domiciliado à Rua Araucária, nº 2045, Bairro Bela Vista, Cidade de Palotina Estado do Paraná, de ora em diante denominado COMPRADOR, têm entre si como justo e contratado o que segue, que se obrigam a cumprir por si, seus herdeiros e sucessores:

1. O VENDEDOR, na qualidade de legítimo proprietário do Imóvel Residencial situado na Rua Ivo Nicolau Petter nº 19 Quadra-584 c Lote -04, Bairro Projeto Moradia, na cidade de Palotina estado do Paraná, resolve vendê-lo ao COMPRADOR, pelo valor de R\$ 47,000,00 (Quarenta sete mil reais), que deverá ser pago da seguinte forma: Transferência Bancaria (Banco Sicredi AG:0726 CC:204960) do valor total de (R\$47,000,00 Quarenta sete mil reais), nesta data, do qual o VENDEDOR dará plena quitação após a compensação ou cobrança respectiva .

1.1 - O presente contrato obriga também os sucessores das partes.

2. A posse do imóvel será transferida ao COMPRADOR após a transferência bancaria e desocupação do imóvel e entrega definitiva das chaves .

3. O VENDEDOR desocupará o imóvel no prazo de 15 (Quinze dias) após a transferência bancaria. Caso não o fizer, ficará sujeito a um aluguel mensal de R\$ 500,00, até a desocupação e entrega definitiva das chaves.

4 - Na hipótese de devolução do imóvel por desistência de compra, o VENDEDOR executará a vistoria do bem devolvido, no ato do recebimento. Caso o mesmo não esteja em perfeitas condições de uso e conservação, os reparos serão orçados no prazo de 5 (cinco) dias da data do recebimento, e cobrados reembolso.

E por estarem assim justas e contratadas, assinam o presente em 2 (duas) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas abaixo.

Palotina- PR - 06/09/2022

CARTÓRIO
XAVIER

Ivone Bento de Deus Teixeira Yosubana de Moura

VENDEDOR

COMPRADOR

Testemunhas:

Sueli Firmino Ramos

1ª) Sueli Firmino Ramos

CPF:644.060.329-91

Sidra Dutra

2ª) Sidra Dutra

CPF:977.115.979-68

COMPRADOR

Tabelionato de Notas | Maria Oscarlina Xavier - Tabeliã
Av. Presidente Kennedy, 798 - Palotina / PR - Tel.: (44) 3649-5153

 Selo Nº **F888XXOqtbj9bsIeOcFLOrdET**
Consulte esse selo em
<http://horus.funarpen.com.br/consulta>
Reconheço por semelhança pelo não-comparecimento do firmatário:

(CN 11.06.03.04) as firmas de **IVONE BENTO DE SOUZA TEIXEIRA e JOSUE CORREA DE OLIVEIRA**, Dou. fé.
Palotina-06 de setembro de 2022 - 14:07:32h - 14:07:32.

Robertino Mariano Rosa do Verdade
Robertino Mariano Rosa - Substituto

COMPRADOR

COMPRADOR

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: SUELI FIRMINO RAMOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: AUTÔNOMA	
RG: 057.056.209-00 SESP/PR	CPF: 057.056.209-00
ENDEREÇO: RUA IVO NICOLAU PETTER, Nº19, PROJETO MORADIA, PALOTINA/PR, CEP: 85950-000	
TELEFONE: (44)99931-2735 (44)99857-1661	

OUTORGANTE:

NOME: JOSUÉ CORRÊA DE OLIVEIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: AUTÔNOMO	
RG: 644.060.329-91 SESP/PR	CPF: 644.060.329-91
ENDEREÇO: RUA IVO NICOLAU PETTER, Nº19, PROJETO MORADIA, PALOTINA/PR, CEP: 85950-000	
TELEFONE: (44)99931-2735 (44)99857-1661	

OUTORGADOS: **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Palotina - PR, 16 de setembro de 2025

OUTORGANTE

SUELI FIRMINO RAMOS

x Sueli Firmino Ramos

OUTORGANTE

JOSUÉ CORRÊA DE OLIVEIRA

Josué Corrêa de Oliveira

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: SUELI FIRMINO RAMOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: AUTÔNOMA	
RG: 057.056.209-00 SESP/PR	CPF: 057.056.209-00
ENDEREÇO: RUA IVO NICOLAU PETTER, Nº19, PROJETO MORADIA, PALOTINA/PR, CEP: 85950-000	
TELEFONE: (44)99931-2735 (44)99857-1661	

DECLARANTE:

NOME: JOSUÉ CORRÊA DE OLIVEIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: AUTÔNOMO	
RG: 644.060.329-91 SESP/PR	CPF: 644.060.329-91
ENDEREÇO: RUA IVO NICOLAU PETTER, Nº19, PROJETO MORADIA, PALOTINA/PR, CEP: 85950-000	
TELEFONE: (44)99931-2735 (44)99857-1661	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Palotina - PR, 16 de setembro de 2025

DECLARANTE

SUELI FIRMINO RAMOS

Sueli Firmino Ramos

DECLARANTE

JOSUÉ CORRÊA DE OLIVEIRA

Josué Corrêa de Oliveira